

Stett.le Condominio

Milano, 9 ottobre 2022

Gentili Signore pregiati Signori,

Con la presente, nel ringraziarVi per l'opportunità accordata, sono a sottoporre l'offerta per la gestione e amministrazione del Vostro stabile in condominio.

Nel 2010 ho conseguito l'attestato di Amministratore di immobili tramite l'associazione di categoria A.N.AMM.I. Svolgendo questa attività ho maturato esperienze consolidate riguardanti la gestione delle risorse e delle figure professionali che operano in condominio. Amministrazioni Celasco con metodica attenzione controlla con efficacia la qualità del servizio coordinando le fasi delle attività, permettendo una efficiente manutenzione.

Amministrazioni Celasco con ufficio in Via degli Umiliati 11, aperto dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00, il martedì e giovedì dalle 15:30 alle 18:00. **Gradito tramite appuntamento concordato.**

Per comunicare con Amministrazioni Celasco sono attivi molteplici canali. Telefono 02 5063344 attivo 24 su 24, lasciando un messaggio in segreteria per essere ricontattati, mail amministrazioni@celasco.it, mail PEC amministrazioni@pec.celasco.it Fax 178 2736764, per le emergenze è attivo un numero di cellulare 370 1220887. L'attività, svolta prevalentemente in studio, prevede visite periodiche e in regime di urgenza nel condominio. Tutta la documentazione di gestione è consultabile tramite sito internet apposito, archiviata in formato elettronico pdf. Tramite un efficiente sistema informatizzato la contabilità risulta sempre aggiornata e disponibile 24 su 24.

Le ditte che operano nei condomini gestiti da Amministrazioni Celasco sono selezionate personalmente, garantiscono serietà, professionalità e competenza. Adeguatamente informate e coadiuvate con efficacia risolvono le problematiche quotidiane. Analizzando le criticità predispongono con efficienza gli interventi. *Se non diversamente indicato, le ditte che già svolgono servizio in condominio manterranno il loro incarico.* Nel periodo estivo e festivo verranno selezionati i fornitori che garantiranno interventi in emergenza di prima necessità.

La mia correttezza professionale è garantita dall'associazione a cui sono iscritto, dall'essere in regola con gli obblighi formativi annuali come da CC Art. 1130.

Con polizza assicurativa di AIG Europe Limited n.: IFL0008978.1326 è prestata garanzia per la responsabilità civile derivante dall'attività di Amministratore, ai sensi di legge e nei termini previsti dall'art. 1130 del Cod. Civ.

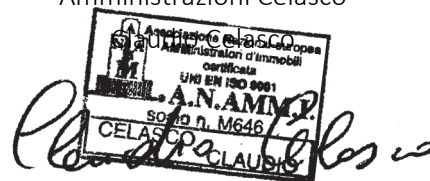
Intermediario: RCPolizza.IT Srls Via Domenico di Giura, 79 – 85100 Potenza PZ

Assicuratore: AIG Europe Limited Via della Chiusa, 2 – 20123 Milano

I pagamenti delle quote spettanti potranno essere effettuati esclusivamente a mezzo:

- MAV bancario

Amministrazioni Celasco



CONDOMINIO ON LINE

Con la pubblicazione dei dati tramite sito dedicato

Situazione gestionale condominiale sempre disponibile con un click.

Con la riforma del condominio L. 220/2012, entrata in vigore a giugno 2013, l'amministratore ha l'obbligo di attivare il sito condominiale quando i condomini a maggioranza di legge ne delibera l'attivazione.

Amministrazioni Celasco senza che venga fatta richiesta mette a disposizione dei condomini amministrati uno spazio web dedicato, protetto da User e Password, aggiornato mensilmente.

Aree tematiche Sito WEB

Scadenze e Pagamenti

Grazie a questa sezione ogni condomino sa sempre quanto e quando pagare le rate condominiali.

Guasti e problemi

La sezione dedicata agli interventi manutentivi, risulta un efficiente strumento, semplificando e centralizzando la gestione di guasti e interventi, permettendo all'amministratore di gestire con efficacia tutte le fasi dell'intervento. Separando gli interventi comuni da quelli privati.

Rubrica fornitori

Rendendo pubblica la rubrica dei fornitori, la richiesta di intervento da parte di qualsiasi condomino risulta di facile gestione.

Sondaggi

Affrontare una decisione in assemblea spesso diventa laborioso ed estenuante, la possibilità di effettuare un sondaggio permette ai condomini di interagire anticipatamente dando indicazioni utili e consentendo una gestione agevole dell'iter assembleare.

Avvisi personali

Sezione dedicata alle richieste personali, comunicazioni di intervento, integrazione dati per l'anagrafe condominiale o sollecito di pagamento, tutto sempre sotto controllo in ogni momento.

Documenti

Sezione dedicata alla documentazione ritenuta utile: bilanci, verbali, regolamenti, fatture, etc. Eliminando i tempi di attesa che un appuntamento in studio comporta e la ricerca documentale richiede.

Bacheca comune

La bacheca virtuale comune è dedicata agli argomenti più vari, uno strumento che permette ai condomini di comunicare ed esporre argomentazioni varie.

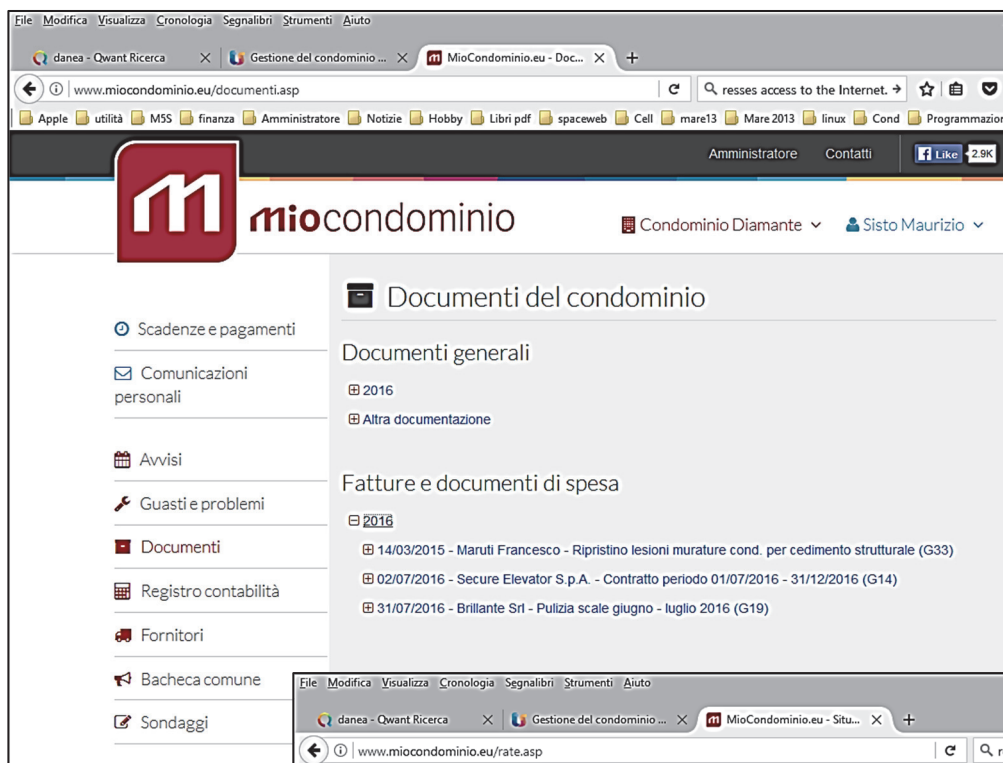
Dati aggiornati

Tramite il sito predisposto da Amministrazioni Celasco tutti i dati di ogni condomino potranno essere aggiornati personalmente dall'interessato: codice fiscale, telefono, fax, e-mail, PEC!

Nella pagina seguente un estratto del sito condominiale dedicato "Miocondominio".

Consultabile da qualsiasi dispositivo.





Documenti del condominio

Documenti generali

- 2016
- Altra documentazione

Fatture e documenti di spesa

- 2016
- 14/03/2015 - Maruti Francesco - Ripristino lesioni murature cond. per cedimento strutturale (G33)
- 02/07/2016 - Secure Elevator S.p.A. - Contratto periodo 01/07/2016 - 31/12/2016 (G14)
- 31/07/2016 - Brillante Srl - Pulizia scale giugno - luglio 2016 (G19)

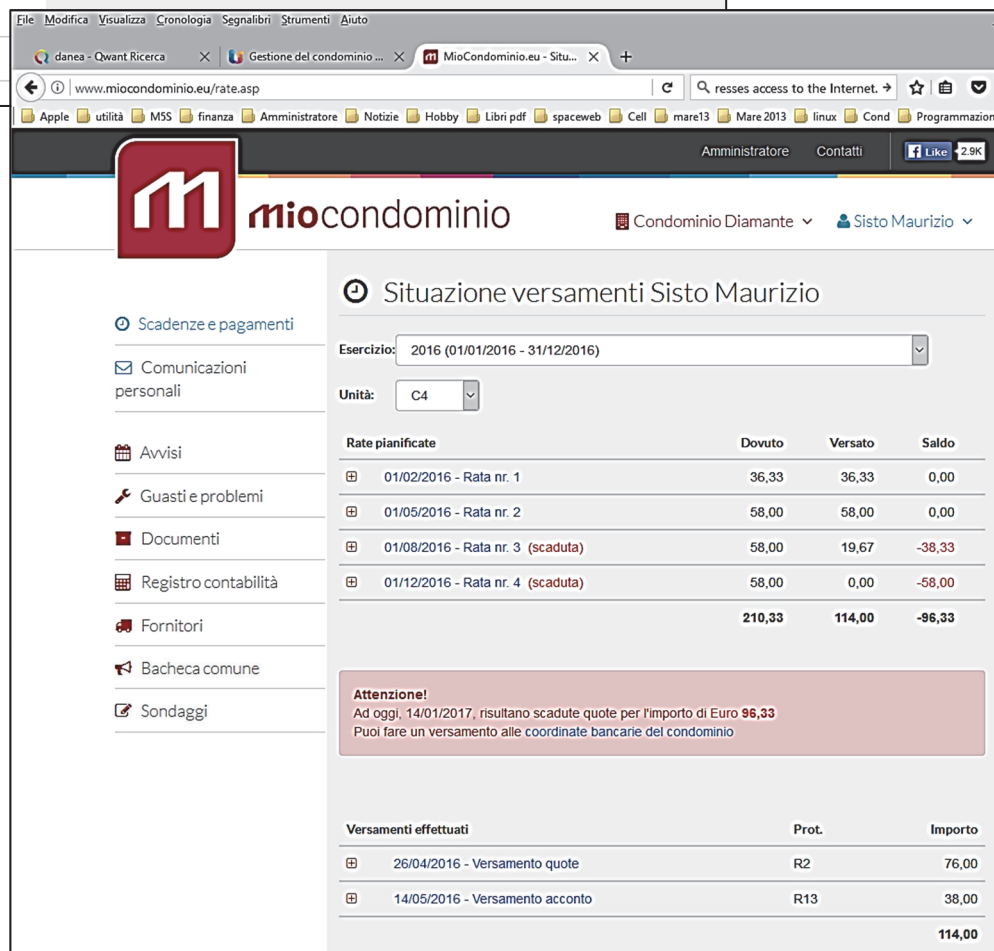
A sinistra un esempio della pagina dedicata alla documentazione del condominio.

Suddivisa in documenti generali, regolamento di condominio, tabelle millesimali, codice fiscale ed altro e documenti di spesa fatture ed altro.

Alla destra un esempio della pagina situazione versamenti.

Elenco delle rate pianificate, deliberate in assemblea e situazione pagamenti.

La situazione personale sempre a portata di mano e consultabile in qualsiasi momento.



Situazione versamenti Sisto Maurizio

Esercizio: 2016 (01/01/2016 - 31/12/2016)

Unità: C4

Rate pianificate	Dovuto	Versato	Saldo
01/02/2016 - Rata nr. 1	36,33	36,33	0,00
01/05/2016 - Rata nr. 2	58,00	58,00	0,00
01/08/2016 - Rata nr. 3 (scaduta)	58,00	19,67	-38,33
01/12/2016 - Rata nr. 4 (scaduta)	58,00	0,00	-58,00
Totale	210,33	114,00	-96,33

Attenzione!
Ad oggi, 14/01/2017, risultano scadute quote per l'importo di Euro **96,33**
Puoi fare un versamento alle coordinate bancarie del condominio

Versamenti effettuati	Prot.	Importo
26/04/2016 - Versamento quote	R2	76,00
14/05/2016 - Versamento acconto	R13	38,00
Totale		114,00